



CONDOMINIO

L'INFORMAZIONE SPECIALISTICA
IN MATERIA DI CONDOMINIO
IN UNA BANCA DATI ONLINE.

CONDOMINIO



CONDOMINIO24 È LO STRUMENTO PRATICO E OPERATIVO PENSATO PER RISPONDERE ALLE ESIGENZE DI INFORMAZIONE, GESTIONE OPERATIVA E APPROFONDIMENTO DI AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO, AGENTI E SOCIETÀ IMMOBILIARI.



MODULO CONDOMINIO

L'attività di amministrazione condominiale richiede conoscenze specialistiche estese a vari ambiti: giuridico, fiscale, tecnico, amministrativo ed impegna l'amministratore in una attività di formazione ed aggiornamento quotidiano su varie tematiche, per adempiere correttamente agli obblighi di legge e non incorrere in responsabilità e sanzioni. Il modulo Condominio è uno strumento che guida l'amministratore nello svolgimento della sua attività quotidiana.

GESTIONE DEL CONDOMINIO

Le tematiche attinenti la gestione di immobili in condominio: assemblea, amministratore, regolamento di condominio, parti comuni, ripartizione delle spese, servitù e distanze, uso della cosa comune, manutenzione dell'edificio condominiale.

IMPIANTI E SERVIZI CONDOMINIALI

Le informazioni tecniche e normative relative alle gestione, manutenzione e ripartizione delle spese relative agli impianti condominiali: impianto di riscaldamento, ascensore, impianto di videosorveglianza, impianti idrici, piscine condominiali, impianti sportivi.

APPALTO DI LAVORI IN CONDOMINIO

Le norme relative alla disciplina del contratto di appalto, dalla costituzione del rapporto alla sua esecuzione, senza dimenticare le sue possibili manifestazioni patologiche, con particolare riferimento alla garanzia che grava sull'appaltatore per i difetti "occulti" e per quelli "gravi".



Condominio



Gestione
Immobiliare



Stime
e Perizie



Scadenzario



Utility



Esperto
Risponde



Quotidiano
Casa & Territorio



Il Quotidiano

Condominio24 offre un quadro completo, chiaro e aggiornato della disciplina vigente in materia di condominio, contratti immobiliari, stime e perizie, catasto, mercato immobiliare proprietà e diritti reali e di tutte le tematiche attinenti al mondo immobiliare, corredata da strumenti operativi, casi pratici, come fare per, formulari, percorsi guidati, pareri dell'esperto.



SICUREZZA DEL LAVORO IN CONDOMINIO

Gli obblighi a carico dell'amministratore in materia di sicurezza in condominio: dai luoghi di lavoro alle attrezzature e ai dispositivi di protezione individuale, dagli impianti elettrici ai contratti di appalto, dai lavori edili alla prevenzione incendi. Nelle tabelle gli adempimenti di sicurezza (e le relative sanzioni) a carico dell'amministratore.

PRIVACY IN CONDOMINIO

Le informazioni tecniche e normative relative alle gestione, manutenzione e ripartizione delle spese relative agli impianti condominiali: impianto di riscaldamento, ascensore, impianto di videosorveglianza, impianti idrici, piscine condominiali, impianti sportivi.

ADEMPIMENTI DELL'AMMINISTRATORE

Un esclusivo software editoriale che consente a ciascun amministratore, rispondendo a semplici domande sulle caratteristiche del condominio amministrato, di ottenere l'elenco degli adempimenti con le istruzioni operative raccolte in schede sintetiche.

CONTABILITÀ DEL CONDOMINIO

Le norme sugli obblighi contabili e fiscali a carico dell'amministratore di condominio corredate da istruzioni operative e esplicative.

CONDOMINIO



Condominio

SOFTWARE TABELLE MILLESIMALI

Il software consente la raccolta delle informazioni relative alle caratteristiche dell'immobile e permette l'esecuzione automatizzata di tutte le procedure di calcolo necessarie per ottenere le tabelle di riparto dei millesimi. Più in dettaglio, il programma consente di:

- Archiviare e modificare i dati di più stabili;
- Archiviare e modificare i dati di più interni per ogni stabile;
- Caratterizzare, archiviare e modificare i dati di più vani per ogni interno;
- Richiamare i valori dei coefficienti proposti nel volume e registrati in librerie;
- Modificare e salvare i valori dei coefficienti per creare tabelle personalizzate;
- Stampare le tabelle dei coefficienti, sia nella forma standard che nella forma modificata;
- Stampare i dati di stabili, interni e vani;
- Calcolare e stampare i coefficienti e le superfici virtuali di vani ed interni;
- Calcolare e stampare le tabelle millesimali di ripartizione;
- Consultare un esempio svolto sia in forma cartacea che in forma digitale.

COME FARE PER...

Utilissime schede autoriali che trattano problemi comuni nella gestione condominiale suggerendo all'amministratore soluzioni rapide ed efficaci.

CONTENZIOSO CONDOMINIALE

Tutto sulla gestione delle controversie condominiali; dalla legittimazione dell'amministratore alla individuazione del giudice competente, dall'autorizzazione assembleare al dissenso dei condomini rispetto alla lite.

TROVA I TUOI ADEMPIMENTI

Una sorta di navigatore che guida l'amministratore nell'adempimento degli obblighi legati alla gestione condominiale. Le schede sintetizzano l'adempimento indicando cosa fare, come fare e le eventuali sanzioni previste dalla legge in caso di inadempimento. Tutti gli adempimenti presentano iperlink di collegamento alla legge e alla prassi citata nella scheda, alla giurisprudenza, alla modulistica e agli approfondimenti.



Condominio



Gestione Immobiliare



Stime e Perizie



Scadenzario



Utility



Esperto Risponde



Quotidiano Casa & Territorio

24

Il Quotidiano



Scadenzario

SCADENZIARIO

Un utilissimo scadenziario sugli adempimenti legati alla gestione del condominio.



Esperto Risponde

ESPERTO RISPONDE

Un servizio gratuito riservato esclusivamente agli abbonati al modulo Condominio, che mette a disposizione la competenza di esperti in materia condominiale.

IN VIA IL TUO QUESITO.

La redazione garantisce il recapito della risposta o del rifiuto degli esperti entro dieci giorni lavorativi e provvede a pubblicare il quesito e la risposta nell'apposito archivio della banca dati.

INDISPENSABILE PER CONSULENTI TECNICI D'UFFICIO O DI PARTE, STUDI TECNICI, AGENZIE IMMOBILIARI, SOCIETÀ IMMOBILIARI, CONSULENTI IMMOBILIARI, GEOMETRI, PERITI, INGEGNERI.



MODULO GESTIONE IMMOBILIARE

La normativa civilistica, tecnica e fiscale sugli atti e contratti di compravendita, permuta, successioni, donazioni, vendite forzate, mutui, locazioni, contratti di global service e le tematiche del mondo immobiliare.

CONTRATTI IMMOBILIARI

Locazioni, compravendita, contratto di agenzia, franchising, contratto di mandato, leasing, mutuo, mediazione, permuta, rent to buy.

LOCAZIONE IMMOBILIARE

Tutte le tipologie di locazione con trattazione estesa delle problematiche relative a rinnovi, recessi, obblighi delle parti, sfratti.

PROPRIETÀ E DIRITTI REALI

Proprietà, servitù, divisione, successione, donazione, usufrutto.

REGIME FISCALE DEGLI IMMOBILI

Tassazione, imposte sulle compravendite immobiliari, successioni e donazioni, detrazioni e agevolazioni per interventi di riqualificazione energetica e di ristrutturazione edilizia.

SOCIETÀ IMMOBILIARI

Gestione delle società immobiliari, gestione dei dipendenti, contabilità e bilancio societario

AGENZIA DI MEDIAZIONE IMMOBILIARE

Requisiti, Retribuzione e reddito, regime fiscale, responsabilità

ESECUZIONI IMMOBILIARI

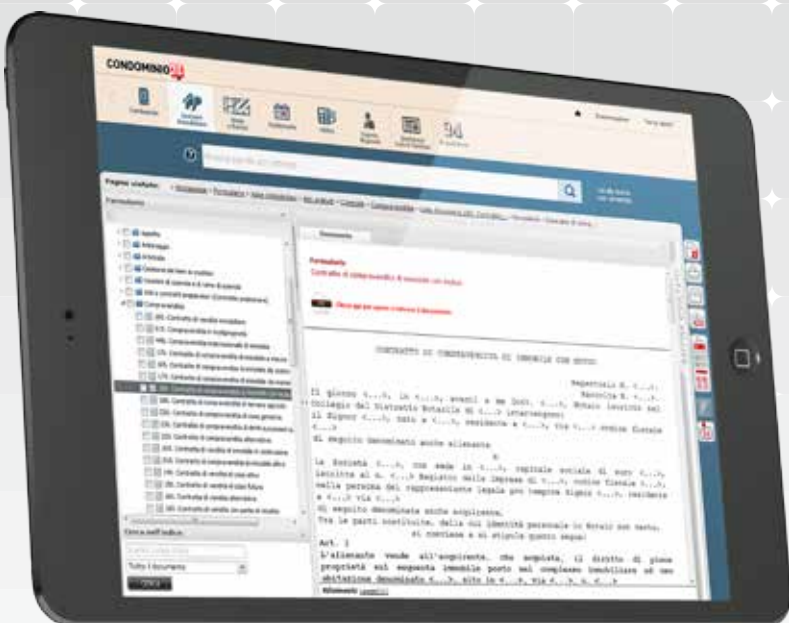
Ipotecche, atti esecutivi, pignoramento, vendita.

ACCORDI TERRITORIALI SUGLI AFFITTI REGOLAMENTATI

Consultabili su base provinciale

ACCORDI INTEGRATIVI CON GRANDI PROPRIETÀ E ENTI

La raccolta degli accordi dei principali Enti e Fondi.



FORMULARIO

La banca dati mette a disposizione dell'utente numerosi schemi di atti già predisposti editabili e stampabili.

Il modulo contiene inoltre la modulistica fiscale, il Glossario dei termini più utilizzati, la selezione di commenti tratti da tutte le riviste del Sole 24 ORE, ed è arricchito da un'ampia casistica e dai percorsi sugli orientamenti giurisprudenziali relativi a compravendite, permuta, successioni, donazioni, vendite forzate, mutui, locazioni, global service, ecc.

INDISPENSABILE PER CONSULENTI TECNICI D'UFFICIO O DI PARTE, STUDI TECNICI, AGENZIE IMMOBILIARI, SOCIETÀ IMMOBILIARI, CONSULENTI IMMOBILIARI, GEOMETRI, PERITI, INGEGNERI.



Stime
e Perizie

MODULO STIME E PERIZIE

Catasto

Catasto fabbricati e catasto terreni, dichiarazioni, variazioni, denunce, visure, classamenti, frazionamenti.

Estimo

Metodologie estimative, attività peritali, quotazioni del valore degli immobili

Quotazioni del mercato immobiliare

Rilevazioni semestrali dei valori immobiliari per Comuni capoluoghi di provincia. Le quotazioni riportano le medie dei prezzi rilevati nel semestre in corso per alloggi liberi in case nuove, alloggi liberi in case recenti (max 35 anni) e negozi liberi in case nuove, ripartiti per tre zone urbane: centro, semicentro e periferia.

Vengono prese in considerazione anche le locazioni di abitazioni e precisamente le prime locazioni (cioè di alloggi liberi) e i rinnovi al medesimo inquilino.

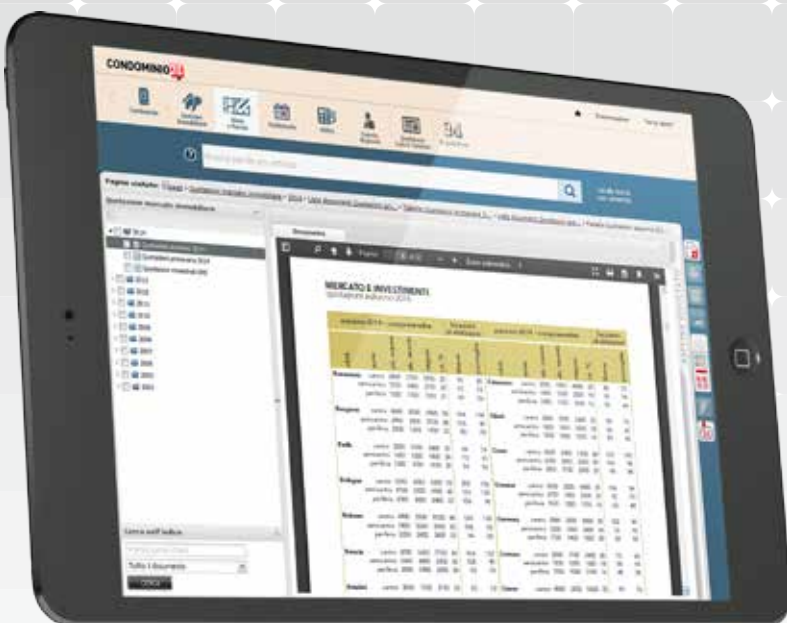
Le tabelle elencano le quotazioni di mercato degli immobili situati in oltre 1.200 comuni non capoluoghi di provincia. I valori riguardano le abitazioni nuove o integralmente ristrutturate, i negozi nuovi o in edifici recenti di buona qualità e le locazioni abitative in zone centrali o comunque più pregiate, nei semicentri e nelle periferie.

L'appendice per le stime, infine, propone una serie di coefficienti di differenziazione che permettono di correggere le quotazioni delle tabelle per ottenere le quotazioni degli immobili le cui caratteristiche si discostano da quelle tipiche della media.

Il modulo è un utile strumento di lavoro per tutte le problematiche relative alle valutazioni di beni immobili, redazione di perizie e stime, pratiche e certificazioni catastali, attività di consulenza tecnica per CTU e CTP.

La base dati normativa (la legge, le norme interpretative, le pronunce giurisprudenziali di interesse per la materia trattata) è arricchita da commenti e interpretazioni degli esperti che aiutano l'utente a comprendere le molte sfaccettature della materia trattata.

In più, la modulistica catastale, i casi pratici e la ricca dottrina del Sole 24 ORE con articoli tratti da Il Consulente Immobiliare.



CONDOMINIO 24

www.condominio.ilsole24ore.com

**RICHIEDI OGGI STESSO UNA PROVA GRATUITA,
CONTATTA IL TUO AGENTE DI ZONA.**

DAVIDE RENZI

via Freguglia 4 - 20122 Milano (Milano) - Tel. 0254101728 Fax 3496787624

Email: Davide.Renzi@ilsole24ore.com

GRUPPO 24ORE